

ORGANIZER URLOPU

CICHA STRUGA



WIFI

Dane dostępne w domkach

DOBA HOTELOWA

U nas doba hotelowa trwa od 11:00 do 15:00

REGULAMIN CICHA STRUGA

Ze względu na położenie w Otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych prosimy o zachowanie ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00.

Będziemy Państwu bardzo wdzięczni za współpracę w przestrzeganiu niniejszego regulaminu, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa pobytu wszystkich naszych Gości.

1. Domki „Cicha Struga” wynajmowane są na doby. Doba najmu trwa od godziny 15:00 do godziny 11:00.
2. Jeśli Najemca nie opuści obiektu do godz. 11:00, zobowiązany jest zapłacić za następną dobę.
3. Życzenie przedłużenia pobytu uwzględniamy w miarę dostępności domków.
4. Przyjazd przed godz. 15:00 możliwy jest tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym;
5. Cicha Struga wynajmuje, domek dla maksymalnej liczby 8 (ośmiu) osób.
6. W momencie dokonania rezerwacji poprzez wpłatę zadatku umowę najmu uważa się za zawartą - reszta kwoty pobytu płatna jest w dniu rozpoczęcia najmu lub z 14 dniowym wyprzedzeniem. Jeśli nie ustalono inaczej, brak wpłaty w w/w terminach powoduje anulowanie pobytu a wpłacony zadatek przepada.
7. Brak wpłaty zadatku, po zarezerwowaniu w ciągu 24 godzin jest jednoznaczne z rezygnacją;
8. W Cichej Strudze obowiązuje zachowanie ciszy nocnej od godziny 22:00 do godziny 6:00.
9. W przypadku wcześniejszych rezygnacji z pobytu przez Najemcę opłata za pobyt nie podlega zwrotowi. Najemca może zmienić termin rezerwacji z minimum 45-dniowym wyprzedzeniem.
10. Goście zobowiązani są używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Goście nie mogą dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek przekazany Gościom.

11. Gość powinien zawiadomić Cichą Strugę o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
12. Cicha Struga nie ponosi odpowiedzialności materialnej za pozostawione lub niezabezpieczone rzeczy Gości i osób przebywających w domku i na posesji, nie ponosi także odpowiedzialności wynikającej z następstw nieszczęśliwych wypadków.
13. Cicha Struga nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu gościa na Parkingu Cicha Struga (Parking jest niestrzeżony).
14. Gość Cichej Strugi ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych domku powstałe z jego winy, lub z winy odwiedzających go osób trzecich.
15. Każdorazowo opuszczając domek, Najemca powinien sprawdzić czy zabrane zostały wszystkie cenne rzeczy Najemcy.
16. Najemca nie może przekazywać domku osobom trzecim, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścić należną za pobyt opłatę.
17. Osoby niezameldowane w domku nie powinny przebywać w wynajętych domkach. W przypadku korzystania z najmu przez inne osoby niż zadeklarowane przez najemcę Najemca zobowiązany zostanie do pokrycia kosztów wynajmu domku dla tej osoby według cennika zł za dobę.
18. Cicha Struga zapewnia swoim gościom drewno wyłącznie do kominka, jednakże w przypadku wykorzystywania drewna do innych celów zostanie pobrana opłata w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)
19. W okresie zimowym, aby zapewnić komfortową temperaturę, należy palić w kominku (drewno dostępne jest nieodpłatnie) oraz ustawić piec akumulacyjny i grzejniki tak, aby zapewniały ten komfort. Obowiązek ten leży po stronie Gości.
20. Najemca dopuszcza możliwość przyjazdu Najemcy ze zwierzęciem domowym, jednakże zakwaterowanie go wymaga wcześniejszego poinformowania i zgody Wynajmującego oraz uiszczenia opłaty 100zł/ za pobyt za 1 zwierzęcia. Opłata ta doliczana jest do ceny najmu i podlega obowiązkowi wpłacenia zadatku.
21. W Cichej Strudze pobieramy kaucję gwarancyjną 200,00 zł / domek za cały pobyt. Kosztami wszelkich zniszczeń zostaje obciążona osoba widniejąca na umowie najmu solidarnie z osobą dokonującą wpłaty zadatku, jeśli nie jest to ta sama osoba.
22. W przypadku zdania nieposprzątanego domku Cicha Struga pobiera opłatę dodatkową za sprzątanie w wysokości 100 złotych, która może być potrącona z kaucji;
23. Cicha Struga pobiera jednorazową opłatę za środki czystości i ręczniki w wysokości 100 zł, która jest wliczona w cenę pobytu.
24. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku. Nie przestrzeganie będzie skutkowało nałożeniem Kary umownej w wysokości 5000 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych 00/100);
25. W Cichej Strudze obowiązuje całkowity zakaz rozpalania ognisk poza miejscami do tego przeznaczonymi- **NIE PRZESTRZEGANIE BĘDZIE GROZIŁO KARĄ W WYSOKOŚCI 5000,00 zł (słownie: PIĘĆ TYSIĘCY złotych 00/100).**
26. Zabrania się używania otwartego ognia;
27. Gość zobowiązuje się przestrzegać zasad współżycia społecznego, w tym do niezakłócania ciszy i odpoczynku innych osób.
28. Gość, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);
29. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy w przypadku niestwierdzenia szkód w przedmiocie najmu i jego wyposażeniu niezwłocznie po oddaniu domku, zwłaszcza pod kątem treści § 4, 5, 6 i 7. Jeżeli szkody zostały stwierdzone a kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku, lub w terminie trzech dni od daty wskazania przez Wynajmującego kosztu naprawy szkody lub przywrócenia stanu pierwotnego.
30. Przedmioty osobistego użytku pozostawione w pokoju przez wyjeżdżających Gości będą odesłane na ich koszt pod wskazany adres po otrzymaniu takiej dyspozycji i opłaceniu z góry opłaty kurierskiej.
31. W przypadku braku dyspozycji rzeczy są przechowywane przez 1 miesiąc, a następnie usunięte z Cichej Strugi.
32. Chwilowy brak prądu wynikający z awarii u dostawcy nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Gości w stosunku do Cichej Strugi;
32. Cicha Struga akceptuje tylko grzeczne pieski, nie akceptujemy psów ras bojowych, **OPŁATA ZA zwierzęta wynosi 100 zł /za pobyt.**
33. Zachowanie Gości Cichej Strugi nie powinno zakłócać spokoju pobytu innych Gości. Niewłaściwe zachowanie może spowodować odmówienie dalszego świadczenia usług osobie, która narusza tę zasadę wraz z koniecznością uregulowania zobowiązania finansowego za cały zarezerwowany pobyt.

Każdy Gość Cichej Strugi akceptując bez zastrzeżeń niniejszy i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: www.cichastruga.pl oraz w każdym domku Cichej Strugi.

Kilka słów o zmywarce

PROGRAM INTENSYWNY - 70 stopni. Czas trwania 2-3h.
ECO - 50 stopni. Czas trwania 2:20h.
PROGRAM SZYBKI - 40 stopni. Czas trwania 1:10h.

OZNACZENIE:
S - sól do zmywarki
• - nabłyszczacz

PREFEROWANY PROGRAM - 65 stopni. Czas trwania 1h.



...i o piecu, żeby nam było przyjemnie i ciepło ;)

Zasada funkcjonowania pieca - piec kumuluje energię i w późniejszym okresie oddaje ciepło. Piec nagrzewa się w godz. nocnych tj. 22:00-06:00, następnie w dzień oddaje ciepło.

CHCESZ KORZYSTAĆ Z ENERGII CIEPLNEJ PIECA? WŁĄCZ GO NA NOC ;)

Nie zmieniaj temperatury na sterowniku. Nastawianie pieca w ciągu dnia w celu nagrzania niestety nic nie da

JAK WŁĄCZYĆ PIEC? TO PROSTE ;)

1. Przełącznik na piecu ustaw w pozycji I, II lub III,
2. Aby sterownik pieca zadziałał piec musi być nagrzany (patrz punkt 1). Rano możesz ustawiać temperaturę w pomieszczeniu jaką tylko chcesz.
3. Ustaw kursor na wyświetlaczu sterownika w lewo lub prawo, w taki sposób, aby strzałka zaznaczała pozycję manualną (man).
4. Nie musisz nic zatwierdzać, wystarczy, że +/- ustawisz na żądaną temperaturę.



Atrakcje bliskie, gdzie można dostać się spacerem, rowerem albo samochodem.

SZCZELINIEC - 15 KM

Szczeliniec Wielki to najwyższe wzniesienie Gór Stołowych (919 m n.p.m.). Na szczyt prowadzi dwie drogi (żółty szlak) - od parkingu w Kartowie oraz od parkingu w Pasterce.



STAJNIA KONI - 300 M

Stajnia położona przy samym lesie, która daje możliwość spróbowania przygody w siodle. Można wybrać się w teren lub pojeździć na maneżu.

ZALEW RADKÓW - 17 KM

Po aktywnym dniu w górach nasza okolica ma też propozycję dla lubiących wodę lub wędkowanie - 5 ha w wodzie zaledwie kilka kilometrów od "Cichej Strugi".



WAMBIERZYCE - BAZYLIKA - 7 KM

Czasy pielgrzymek do Wambierzyc sięgają XII w.

KŁODZKO - 16 KM

-Twierdza Kłodzko- powstała 1770 miała różne przeznaczenie- jako budowla obronna,
- Trasa Podziemna - podziemia datują swoje powstanie na XVIII w, początkowo pełniły rolę jako spichlerze i magazyny.



JASKINIA NIEDŹWIEDZIA W KLETNIE - 20 KM

Leży w Masywie Śnieżnika. Została zbudowana z bloków marmurowych . długości 4500m, różnica poziomów 118m. Jedna z największych i najgłębszych w Polsce.



SZTOLNIE WALIMSKIE "RIESE" - 37 KM

Czyżby tu był zakopany "Złoty Pociąg"? :)

DUSZNIKI ZDRÓJ - 18 KM

- Muzeum Papiernictwa - tu możesz być światkiem jak tworzono papier!
- Park Zdrojowy z długą historią - od 1802 r. miejsce spotkań towarzyskim i teatralnych. W samym centrum parku znajduje się dworek.



BARDO - 25 KM

SKY RAF spływy kajakowe - torfowisko

CZARNA GÓRA - 45 KM

Jedno z pasm masywu Śnieżnika (1205m n.p.m). Jest widoczna niemal z każdego punktu Kotliny Kłodzkiej jako stromy szczyt poprzecinany trasami narciarskimi oraz charakterystyczną wieżą telewizyjną.



BŁĘDNE SKAŁY - 20 KM

Przepiękny labirynt skalny (915m n.p.m) wyrzeźbiony przez wodę i wiatr w piaskowcu. Znajdują się w Parku Narodowym Gór Stołowych. Rezerwat utworzono w 1957 r.

MASYW ŚNIEŻKA - 40 KM

Jest to najwyższy szczyt w tej części Sudetów oraz jest najlepszym punktem widokowym. Przy dobrej pogodzie i widoczności możemy zobaczyć Śnieżkę i najwyższe punkty Wrocławia.



TWIERDZA SREBRNA GÓRA - 27 KM

Urokliwe miejsce, z małomiasteczkową zabudową. Twierdza leży u podnóża fortyfikacji unikatowej na skale Europy. Miejsce warte zobaczenia zarówno w dzień jak i w nocy.



ZAMEK KSIĄŻ - 60 KM

Sz szczególnie polecamy **NOCNE ZWIEDZANIE** dające niezapomniane przeżycie.

DAWNA KOPALNIA - NOWA RUDA - 22 KM

Najstarsza kopalnia węgla w Polsce. Zwiedzając podziemne labirynty, turyści mogą poczuć się tak, jakby górnicy jedynie zrobili sobie przerwę w pracy.



SZLAK GINĄCYCH ZAWODÓW - 31 KM

W pracowni garncarskiej można na własne oczy zobaczyć, jak powstają gliniane naczynia. Chętni mogą również własnoręcznie wytworzyć własne naczynie.



ŚREDNIOWIECZNY PARK TECHNIKI W ŻŁOTYM STOKU - 42 KM

Wymarzone miejsce, dla wszystkich miłośników historii i średniowiecznej technologii. Z łatwością można się tu przenieść do magicznej krainy wyobraźni, gdzie na własne oczy obejrzymy życie średniowiecznej wioski, a także poznamy wiele niezwykłych wynalazków tamtej epoki.



Więcej o atrakcjach przeczytasz na <https://cichastruga.pl/>

Polecajka! Te strony mogą Ci się przydać:

<http://smakidolnegoslaska.pl/> - Dolny Śląsk to region pełen atrakcji turystycznych. Na tej stronie przeczytasz o sieci podziemnych tras turystycznych, parkach narodowych, rezerwach przyrody, skalnych labiryntach itp.

<http://serylutomiarskie.pl/> - tutaj możesz kupić różne wyroby z sera, młode wino, pyszne i zdrowe syropy z kwiatu bzu, powidła z gruszki i jabłka, a nawet pesto z czosnku niedźwiedziego. Dzieci i młodzież mogą wziąć udział w warsztatach serowarskich.

<http://www.miodywambierzyce.pl/> - tutaj kupisz miód. Miód wierzbowo-klonowy, miód wielokwiatowy oraz miód rzepakowy.

Życzymy miłego pobytu :)

UMOWA NAJMU

CICHA STRUGA

Zamieszczamy umowę najmu, którą z nami podpiszesz ;)

Zawarta w dniu w Chocieszowie pomiędzy

Hanną Durbajło- Grądział prowadzącą działalność gospodarczą Lexmedica ul. Weigla 12, 53-114 Wrocław, NIP- 894-170-60-38 zwanym dalej Wynajmującym,

a

Panem/Panią.....PESEL.....zamieszkałym w przy ul. legitymującym się dowodem osobistym (paszportem) serii nr , wydanym przez , mail....., tel.....zwanym dalej Najemcą.

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy domek "Cicha Struga" znajdujący się w Chocieszowie 36F 57-322 Chocieszów, na okres od dnia..... godz. 15:00 do dnia..... godz. 11.00, to jest dni.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje, w terminie określonym w § 1, domek dla maksymalnej liczby 8 (ośmiu) osób, a Najemca zobowiązuje się do terminowego rozpoczęcia i zakończenia najmu określonego w § 1.
2. Przekazanie i odbiór domku oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani Hanna Durbajło- Grądział/ Marek Grądział

§ 3.

1. Cena wynajmu domku za okres wskazany w §1 wynosi, którą to cenę Wynajmujący wpłaci w całości najpóźniej w dniu odbioru kluczy do przedmiotu najmu, chyba, że ustalono z Wynajmującym inaczej, np. w przypadku, gdy termin rezerwacji jest odległy lub najem dotyczy szczególnych okresów tj. święta, majówki itp. Pozostałą kwotę należy wpłacić z 14 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do daty rozpoczęcia najmu;
2. W celu rezerwacji wybranego przez Najemcę terminu na przedmiocie najmu wymagana jest wpłata 30% zadatku z góry, na wskazany numer rachunku bankowego.
3. W przypadku anulowania rezerwacji lub nie pojawienia się w obiekcie w dniu przyjazdu lub nie dokonania wpłaty pozostałej kwoty na 14 dni przed wpłaconą przedpłatą przepada.
4. Wynajmujący wynajmuje domek na osób;

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domku w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domku wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 6.

1. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku. Nie przestrzeganie będzie skutkowało nałożeniem Kary umownej w wysokości 5000 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych 00/100);
2. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę.
3. Najemca zobowiązuje się przestrzegać zasad współżycia społecznego, w tym do niezakłócania ciszy i odpoczynku innych osób.
4. W przypadku korzystania z najmu przez inne osoby niż zadeklarowane przez najemcę Najemca zobowiązany zostanie do pokrycia kosztów wynajmu domku dla tej osoby według cennika zł za dobę.

§ 7.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności materialnej za pozostawione lub nie zabezpieczone rzeczy Najemcy i osób przebywających w domku i na posesji, nie ponosi także odpowiedzialności wynikającej z następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 8.

Najemca dopuszcza możliwość przyjazdu Najemcy ze zwierzęciem domowym, jednakże zakwaterowanie go wymaga wcześniejszego poinformowania i zgody Wynajmującego oraz uiszczenia opłaty 100zł/ za pobyt za jedno zwierzę

§ 9.

1. Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);
2. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy w przypadku nie stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu i jego wyposażeniu niezwłocznie po oddaniu domku, zwłaszcza pod kątem treści § 4, 5, 6 i 7. Jeżeli szkody zostały stwierdzone a kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku lub w terminie trzech dni od daty wskazania przez Wynajmującego kosztu naprawy szkody lub przywrócenia stanu pierwotnego.

§ 10.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego wpłaty w wysokości określonej w § 3 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy w formie papierowej lub zeskanowanego i przesłanego na adres mailowy kontakt@cichastruga.pl

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wszelkie spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch ednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Przyjmuję do wiadomości, że administratorem danych osobowych będzie Hanna Durbajto- Grądziel prowadząca działalność gospodarczą Lexmedica ul. Weigla 12, 53-114 Wrocław NIP-894-170-60-38, oraz, że podanie przeze mnie danych jest dobrowolne i przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych, ich poprawiania, wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz żądania ich usunięcia.

Wyrażam zgodę na przesyłanie przez Hannę Durbajto- Grądziel prowadzącą działalność gospodarczą Lexmedica ul. Weigla 12, 53-114 Wrocław, NIP- 894-170-60-38i informacji handlowych i marketingowych dotyczących oferty firmy oraz podmiotów powiązanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art.10 ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2017, poz.1219, tj) na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej.

Wyrażam zgodę na przekazywanie przez Hannę Durbajto- Grądziel prowadzącą działalność gospodarczą Lexmedica ul. Weigla 12, 53-114 Wrocław, NIP- 894-170-60-38 treści dotyczących oferty firmy oraz podmiotów powiązanych na wskazany w formularzu kontaktowym numer telefonu zgodnie z art.172 ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2017, poz.1907 tj).

*Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy najmu, jak również „regulaminem i warunkami wynajmowania domków letniskowych „Cicha Struga” który stanowi integralną część niniejszej umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.